



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २८] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २२-२८, २०२४/श्रावण ३१-भाद्रपद ६, शके १९४६ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.उमरखेड (सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-४१८०.—

ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९८-१०२६-प्र.क्र.५५-९८-नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेली आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स. नं. ३३१ या जमिनीचे अंदाजे ०.९२५६ हे. क्षेत्र, आ. क्र. २७ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उमरखेड खंड २, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स. नं. ३३१/३ यांसी क्षेत्र ०.२७ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासंदर्भात संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अॅड जे. आर. पवार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर अनुक्रमे दिनांक १७ सप्टेंबर, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दिनांक १८ सप्टेंबर, २०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३५३६/२०२२ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाचे आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणेबाबत प्रतिवादींना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाचे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदींतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ३५३/२०२३-२४ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १५८३, दिनांक १३ डिसेंबर, २०२३ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, मा. न्यायालयाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाचे कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केलेले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो. र. क्र. ४४/२०१९, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१९) उक्त जमिनीचे ०.२७ हे. क्षेत्रापैकी उत्तर हद्दीलगतचे ९.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे क्षेत्र सोडून, उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ०.२४७५ हे. इतके असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे ०.२४७५ हे. (२४७५ चौ. मी.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) (हे.)	(४)	(५) (हे.)
१	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २७, “खेळाचे मैदान” ०.९२५६ हे.	मौजा उमरखेड, खंड २, स.नं. ३३१/३ पैकी	०.२४७५ हे.

टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :
दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२४.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Umarched (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-4180.—

Whereas, the Revised Development Plan of Umarched Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2798-1026-CR-55-98-UD-13, dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as the “ said Sanctioned Revised Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S. No. 331 an area admeasuring 0.9256 HA. approximately of Mouza Umarched, Taluka Umarched is affected by Reservation No. 27 “ Play Ground ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Umarched (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”);

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said land Owners ”), of the land bearing S. No. 331/3, area admeasuring 0.27 HA. of Mouza Umarched, Part 2, Tal. Umarched, Dist. Yavatmal (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had served a notice dated 17th September, 2019 through Adv. J. R. Pawar as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on 18th September, 2019;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said land owner ;

And whereas, in Write Petition No. 3536/2022 filed by the said Land owner in the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has directed to the State Government *vide* decision dated 21st August, 2023 (hereinafter referred to as “ the said Judgement ”) that, to notify the lapsing of the said reservation on the said Land by an order to be published in the *Official Gazzete* ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarched has submitted the proposal *vide* it's letter No. 353/2023-24, dated 4th October, 2023, to issue an order in respect of lapsing of the said Reservations under the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 1583, dated 13th December, 2023; mentioned mainly therein that, it is necessary to issue an order under the provisions of Section 127(2) of the said Act as directed by the Hon'ble High Court in respect of lapsing of the said Reservation on the said Land ;

And whereas, as per the Measurement Plan (M. R. No. 44/2019, dated 16th February, 2019) of the said Land, it is clear that, out of area admeasuring 0.27 HA. of the said land excluding area under 9.0 mt. Development Plan Road adjacent to the north boundary, area affected by the said Reservation is 0.2475 HA.;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that,

it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservation partly on the area admeasuring approximately 0.2475 Ha. (2475 Sq. mt.) of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouja, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed partly
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A.
1	Umarkhed Municipal Council, Mauja Umarkhed, Taluka-Umarkhed, Dist.-Yavatmal.	Site No. 27 “ Play Ground ” 0.9256 Ha.	Mauja Umarkhed Part 2, S. No. 331/3 (part)	0.2475 HA.

Note :-1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 6th August, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३१.

**प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम ३७(१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणेबाबत.**

सूचना

क्रमांक नपनेन-नरवि-६०५-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीअन्वये नेर-नबाबपूर शहराची विकास योजना तयार करण्यात आली असून शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२७१८-१३९३-प्र.क्र. ११७-२०१८-नवी-३०, दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्रसिद्ध झाली असून दिनांक ४ सप्टेंबर, २०१९ पासून अंमलात आली आहे.

नेर-नबाबपूर शहराच्या दृष्टीने वरील मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे किरकोळ बदल करणे गरजेचे आहे.

मंजूर विकास योजनेतील नगर परिषदेच्या हद्दीतील नेर-बायपास रस्त्यालगत मौजा नेर गट क्र. ३३३, ३१५, ३१६ क्षेत्र कृषी या प्रयोजनाकरिता आरक्षित आहे. किरकोळ फेरबदला द्वारे गट क्र. ३३३ मधील १.३२ हे. आर. गट क्र. ३१५ मधील १.३२ हे. आर, गट क्र. ३१६ मधील २.०२ हे. आर हा निवासी प्रयोजनाकरिता आरक्षित करणे म्हणून या नगर परिषदेने सभा दिनांक ७ नोव्हेंबर २०२३ चे ठराव क्र. १० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार नेर-नबाबपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. या अन्वये किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावाबाबत सूचित करण्यात येते कि, ज्या कोणास काही आक्षेप किंवा सूचना पाठवायच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात वरील किरकोळ फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी पाठवण्यापूर्वी सूचना व आक्षेपांचा आवश्यक विचार करण्यात येईल.

सदरहू किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नेर-नबाबपूर शहराचा विकास योजना भाग नकाशा व अहवाल ज्यावर प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नबाबपूर यांची स्वाक्षरी आहे, नगर परिषद कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळी जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

नेर-नबाबपूर :
दिनांक २ ऑगस्ट, २०२४.

निलेश गो. जाधव,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नेर-नबाबपूर.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३२.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Regarding minor modification under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
to the Sanctioned Development Plan of Ner-Nababpur Municipal Council.**

NOTICE

No. MCN-N-TPD-605-2024.—

The Development Plan of Ner-Nababpur town has been prepared by Municipal Council, Ner-Nababpur with reference to provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has sanctioned by Urban Development Department Government of Maharashtra vide Resolution No. TPS-2718-1393-CR-117-2018-UD-30, Dated 5th August, 2019 to come into force with effective from 4th September, 2019.

The minor modification is necessary for Development of Ner Town. The minor modification is as Under :—

As Per sanction Development Plan the proposed Gat No. 333, 315, 316 situated along Ner-Bypass road is reserved for agriculture purpose area 1.32 Hec. under Gat No. 333, area 1.32 Hec. under Gat No. 315, area 2.02 Hec. under Gat No. 316. Should be converted to Residential Zone.

The Municipal Council *vide* Administrative Meeting Resolution No. 10, Dated 7th November, 2023 has therefore decided to make the aforesaid minor modification shown in Development Plan under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is hereby notified that any person having objection and suggestion in regarding to proposed modification may communicate in writing to the Administrator or Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur within 30 (Thirty) days from the date of Publication of Notice in Maharashtra Government *Official Gazette*.

The suggestions, objections received within the above period shall be considered by the council before submitting the proposal of final minor modification to Government for sanction. The part plan of Development under modification and report there of duly signed and dated by Administrator and Chief Officer is kept ready for public inspection during office hours in the office of Municipal Council, Ner-Nababpur on all working days.

Ner-Nababpur :
Dated the 2nd August, 2024.

NILESH G. JADHAO,
Administrator or Chief Officer,
Municipal Council, Ner-Nababpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून तिच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

९

बुधवार, ऑगस्ट १४, २०२४/श्रावण २३, शके १९४६

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये चिखली शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण
सूचना

क्रमांक नपचि-८६४-२०२४.—

ज्याअर्थी, चिखली नगर परिषदेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे निर्देशिलेले) तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली), चे कलम २१(२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, चिखली (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक ०१, दिनांक १८ एप्रिल, २०२२ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभाग, पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक १ सप्टेंबर, २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून चिखली नगर परिषदने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून आदेश क्रमांक ३३४७, दिनांक ८ सप्टेंबर, २०२२ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्रमांक १, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२४ पारित केलेला आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जिल्हा बुलढाणा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, बुलढाणा शाखा, बुलढाणा.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषदेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून चिखली नगर परिषदेच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

चिखली :

दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२४.

प्रशांत बिडगर,

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद, चिखली.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Publication of Draft Development Plan of Chikhli Under Section 26 (I) of
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

NOTICE

No. MCC-864-2024.—

Whereas, the Chikhli Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* Resolution No. 1, dated 18th April, 2022 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Chikhli (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction (hereinafter referred to as the said “area”) as per the provision of Section 23(I) read with Section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and Notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette, Amravati Division, Supplement Part-1A on 1st September, 2022;

And whereas, as per the provision in Section 24 of the “said Act” the Chikhli Municipal Council *vide* Order No. 3347, dated 8th September, 2022 has appointed Assistant Director, Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana, as “Town Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana, after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority for publication under Section 26(I) of the said Act;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 1, dated 13th August, 2024 to publish the said Draft Development Plan under Section 26 (I) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public;

Now therefore, Chikhli Municipal Council hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26 (1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

(1) The Chief Officer, Chikhli Municipal Council.

(2) Assistant Director, Town Planning, Buldhana Branch, Buldhana.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Chikhli Municipal Council, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Municipal Council within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Chikhli Municipal Council.

Chikhli :

Dated the 13th August, 2024.

PRASHANT BIDGAR,
Chief Officer,
Municipal Council,
Chikhli.